



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. St-214/2020-80

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza PRIMATERM, društvo s ograničenom odgovornošću za centralna grijanja, uređaje za klimatizaciju i ugostiteljstvo Viškovo, Viškovo 41, OIB: 27185711358, 13. svibnja 2024.

riješio je

I. Ponuditelju TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m<sup>2</sup> te k.č.br. 1843 u naravi kopanina, površine 98 m<sup>2</sup>, 1889 u naravi njiva, površine 328 m<sup>2</sup>, 1890 u naravi vinograd, površine 342 m<sup>2</sup>, 1984 u naravi kopanina, površine 277 m<sup>2</sup>, 2082 u naravi kopanina, površine 116 m<sup>2</sup>, 2083 u naravi kopanina, površine 156 m<sup>2</sup>, 2088 u naravi kopanina, površine 26 m<sup>2</sup>, 2096 u naravi kopanina, površine 140 m<sup>2</sup>, 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m<sup>2</sup>, 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m<sup>2</sup>, 2222 u naravi vinograd, površine 70 m<sup>2</sup>, 2223 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2259 u naravi vinograd, površine 232 m<sup>2</sup>, 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m<sup>2</sup>, 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m<sup>2</sup>, 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m<sup>2</sup>, 2359 u naravi vinograd, površine 145 m<sup>2</sup>, 2368 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2400 u naravi vinograd, površine 77 m<sup>2</sup>, 2422 u naravi vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>, 2424 u naravi vinograd, površine 259 m<sup>2</sup>, 2429 u naravi njiva, površine 75 m<sup>2</sup>, 2462 u naravi šuma, površine 475 m<sup>2</sup>, 2492 u naravi njiva, površine 59 m<sup>2</sup>, 2552 u naravi njiva, površine 2552 m<sup>2</sup>, 2572 u naravi vinograd, površine 103 m<sup>2</sup>, 2604 u naravi vinograd, površine 61 m<sup>2</sup>, 2605 u naravi šuma, površine 86 m<sup>2</sup>, 2630 u naravi šuma, površine 55 m<sup>2</sup>, 2740 u naravi šuma, površine 68 m<sup>2</sup>, 2741 u naravi kopanina, površine 144 m<sup>2</sup>, 2767/2 u naravi njiva, površine 100 m<sup>2</sup>, 2948 u naravi vrt, površine 62 m<sup>2</sup>, 3015 u naravi vrt, površine 40 m<sup>2</sup>, 3030 u naravi vrt, površine 143 m<sup>2</sup>, 3060 u naravi vrt, površine 116 m<sup>2</sup>, 3152/1 u naravi vrt, površine 45 m<sup>2</sup>, 3269 u naravi kopanina, površine 36 m<sup>2</sup>, 3298 u naravi kopanina, površine 113 m<sup>2</sup>, 3323 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m<sup>2</sup>, 3328 u naravi kopanina, površine 41 m<sup>2</sup>, 3340 u naravi kopanina, površine 168 m<sup>2</sup>, 3362 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3389 u naravi kopanina, površine 172 m<sup>2</sup>, 3480 u naravi kopanina, površine 53 m<sup>2</sup>, 3612 u naravi kopanina, površine 117 m<sup>2</sup>, 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m<sup>2</sup>, 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m<sup>2</sup>, 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m<sup>2</sup>, 6438 u naravi njiva, površine 219 m<sup>2</sup>, 6462 u naravi šuma, površine 544 m<sup>2</sup>, 6782 u naravi vrt, površine 52 m<sup>2</sup>, 6783 u naravi vrt, površine 88 m<sup>2</sup>, 6806 u naravi vrt, površine 95 m<sup>2</sup>, 6813 u naravi vrt, površine 83 m<sup>2</sup>, 6848 u naravi vrt, površine 29 m<sup>2</sup>, 6912 u

naravi vrt, površine 17 m<sup>2</sup>, 6919 u naravi pašnjak, površine 37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13165 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica .

II. Kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 dužan je kupovninu u iznosu od 19.750,13 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 10.144,46 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 464449, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (444081).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m<sup>2</sup> te k.č.br. 1843 u naravi kopanina, površine 98 m<sup>2</sup>, 1889 u naravi njiva, površine 328 m<sup>2</sup>, 1890 u naravi vinograd, površine 342 m<sup>2</sup>, 1984 u naravi kopanina, površine 277 m<sup>2</sup>, 2082 u naravi kopanina, površine 116 m<sup>2</sup>, 2083 u naravi kopanina, površine 156 m<sup>2</sup>, 2088 u naravi kopanina, površine 26 m<sup>2</sup>, 2096 u naravi kopanina, površine 140 m<sup>2</sup>, 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m<sup>2</sup>, 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m<sup>2</sup>, 2222 u naravi vinograd, površine 70 m<sup>2</sup>, 2223 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2259 u naravi vinograd, površine 232 m<sup>2</sup>, 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m<sup>2</sup>, 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m<sup>2</sup>, 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m<sup>2</sup>, 2359 u naravi vinograd, površine 145 m<sup>2</sup>, 2368 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2400 u naravi vinograd, površine 77 m<sup>2</sup>, 2422 u naravi vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>, 2424 u naravi vinograd, površine 259 m<sup>2</sup>, 2429 u naravi njiva, površine 75 m<sup>2</sup>, 2462 u naravi šuma, površine 475 m<sup>2</sup>, 2492 u naravi njiva, površine 59 m<sup>2</sup>, 2552 u naravi njiva, površine 2552 m<sup>2</sup>, 2572 u naravi vinograd, površine 103 m<sup>2</sup>, 2604 u naravi vinograd, površine 61 m<sup>2</sup>, 2605 u naravi šuma, površine 86 m<sup>2</sup>, 2630 u naravi šuma, površine 55 m<sup>2</sup>, 2740 u naravi šuma, površine 68 m<sup>2</sup>, 2741 u naravi kopanina, površine 144 m<sup>2</sup>, 2767/2 u naravi njiva, površine 100 m<sup>2</sup>, 2948 u naravi vrt, površine 62 m<sup>2</sup>, 3015 u naravi vrt, površine 40 m<sup>2</sup>, 3030 u naravi vrt, površine 143 m<sup>2</sup>, 3060 u naravi vrt, površine 116 m<sup>2</sup>, 3152/1 u naravi vrt, površine 45 m<sup>2</sup>, 3269 u naravi kopanina, površine 36 m<sup>2</sup>, 3298 u naravi kopanina, površine 113 m<sup>2</sup>, 3323 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m<sup>2</sup>, 3328 u naravi kopanina, površine 41 m<sup>2</sup>, 3340 u naravi kopanina, površine 168 m<sup>2</sup>, 3362 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3389 u naravi kopanina, površine 172 m<sup>2</sup>, 3480 u naravi kopanina, površine 53 m<sup>2</sup>, 3612 u naravi kopanina, površine 117 m<sup>2</sup>, 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m<sup>2</sup>, 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m<sup>2</sup>, 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m<sup>2</sup>, 6438 u naravi njiva, površine 219 m<sup>2</sup>, 6462 u naravi šuma, površine 544 m<sup>2</sup>, 6782 u naravi vrt, površine 52 m<sup>2</sup>, 6783 u naravi vrt, površine 88 m<sup>2</sup>, 6806 u naravi vrt, površine 95 m<sup>2</sup>, 6813 u naravi vrt, površine 83 m<sup>2</sup>, 6848 u naravi vrt, površine 29 m<sup>2</sup>, 6912 u naravi vrt, površine 17 m<sup>2</sup>, 6919 u naravi pašnjak, površine 37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13165 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, grč 185, u naravi kotac, površine 19 m<sup>2</sup> te k.č.br. 1843 u naravi kopanina,

površine 98 m<sup>2</sup>, 1889 u naravi njiva, površine 328 m<sup>2</sup>, 1890 u naravi vinograd, površine 342 m<sup>2</sup>, 1984 u naravi kopanina, površine 277 m<sup>2</sup>, 2082 u naravi kopanina, površine 116 m<sup>2</sup>, 2083 u naravi kopanina, površine 156 m<sup>2</sup>, 2088 u naravi kopanina, površine 26 m<sup>2</sup>, 2096 u naravi kopanina, površine 140 m<sup>2</sup>, 2173/3 u naravi šuma, površine 415 m<sup>2</sup>, 2181/2 u naravi šuma, površine 412 m<sup>2</sup>, 2222 u naravi vinograd, površine 70 m<sup>2</sup>, 2223 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2259 u naravi vinograd, površine 232 m<sup>2</sup>, 2260 u naravi pašnjak, površine 88 m<sup>2</sup>, 2275/1 u naravi vinograd, površine 750 m<sup>2</sup>, 2345/2 u naravi vinograd, površine 345 m<sup>2</sup>, 2359 u naravi vinograd, površine 145 m<sup>2</sup>, 2368 u naravi vinograd, površine 168 m<sup>2</sup>, 2400 u naravi vinograd, površine 77 m<sup>2</sup>, 2422 u naravi vinograd, površine 299 m<sup>2</sup>, 2424 u naravi vinograd, površine 259 m<sup>2</sup>, 2429 u naravi njiva, površine 75 m<sup>2</sup>, 2462 u naravi šuma, površine 475 m<sup>2</sup>, 2492 u naravi njiva, površine 59 m<sup>2</sup>, 2552 u naravi njiva, površine 2552 m<sup>2</sup>, 2572 u naravi vinograd, površine 103 m<sup>2</sup>, 2604 u naravi vinograd, površine 61 m<sup>2</sup>, 2605 u naravi šuma, površine 86 m<sup>2</sup>, 2630 u naravi šuma, površine 55 m<sup>2</sup>, 2740 u naravi šuma, površine 68 m<sup>2</sup>, 2741 u naravi kopanina, površine 144 m<sup>2</sup>, 2767/2 u naravi njiva, površine 100 m<sup>2</sup>, 2948 u naravi vrt, površine 62 m<sup>2</sup>, 3015 u naravi vrt, površine 40 m<sup>2</sup>, 3030 u naravi vrt, površine 143 m<sup>2</sup>, 3060 u naravi vrt, površine 116 m<sup>2</sup>, 3152/1 u naravi vrt, površine 45 m<sup>2</sup>, 3269 u naravi kopanina, površine 36 m<sup>2</sup>, 3298 u naravi kopanina, površine 113 m<sup>2</sup>, 3323 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3324 u naravi pašnjak, površine 52 m<sup>2</sup>, 3328 u naravi kopanina, površine 41 m<sup>2</sup>, 3340 u naravi kopanina, površine 168 m<sup>2</sup>, 3362 u naravi kopanina, površine 185 m<sup>2</sup>, 3389 u naravi kopanina, površine 172 m<sup>2</sup>, 3480 u naravi kopanina, površine 53 m<sup>2</sup>, 3612 u naravi kopanina, površine 117 m<sup>2</sup>, 3677/3 u naravi njiva, površine 1602 m<sup>2</sup>, 6349 u naravi pašnjak, površine 57 m<sup>2</sup>, 6380 u naravi pašnjak, površine 106 m<sup>2</sup>, 6438 u naravi njiva, površine 219 m<sup>2</sup>, 6462 u naravi šuma, površine 544 m<sup>2</sup>, 6782 u naravi vrt, površine 52 m<sup>2</sup>, 6783 u naravi vrt, površine 88 m<sup>2</sup>, 6806 u naravi vrt, površine 95 m<sup>2</sup>, 6813 u naravi vrt, površine 83 m<sup>2</sup>, 6848 u naravi vrt, površine 29 m<sup>2</sup>, 6912 u naravi vrt, površine 17 m<sup>2</sup>, 6919 u naravi pašnjak, površine 37 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13165 m<sup>2</sup>; sve upisano u z.k.ul. 160, k.o. 320145, Tuliševica:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- na temelju Rješenja od 17. siječnja 2011., posl. br. Ovr-1/11., uknjiženog založnog prava na grč. 185, z.č. 1843, 1889, 1890, 2082, 2083, 2088, 2096, 2173/3, 2181/2, 2222, 2223, 2259, 2260, 2275/1, 2345/2, 2359, 2368, 2400, 2422, 2424, 2429, 2462, 2492, 2552, 2572, 2604, 2605, 2630, 2740, 2741, 2767/2, 2948, 3015, 3030, 3060, 3152/1, 3269, 3298, 3323, 3324, 3328, 3340, 3362, 3389, 3480, 3612, 3677/3, 6349, 6380, 6438, 6462, 6782, 6783, 6806, 6813, 6848, 6912, 6919, u ukupnom iznosu od 543.849,81 kn ( glavnica od 458.642,79 kn i kamate 85.207,02 kn) sa zateznom kamatom tekućom kako slijedi, na iznos od 380.417,48 kn od dana 12. veljače 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, na iznos od 78.225,31 kn od dana 13. ožujka 2010. pa do isplate po stopi od 14% godišnje, a u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn uz zateznu kamatu po stopi od 14 % počev od dana donošenja rješenja o osiguranju 17. siječnja 2011. do isplate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove, sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: REPUBLIKA

HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, koja je tražbina ovršiva.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac TIA AUTO D.O.O., TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Opatija da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. 14 St-214/2020-50 od 15. srpnja 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-214/2020-62 od 26. svibnja 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 13. svibnja 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 30855 bilo pet ponuditelja (IVO SELETKOVIĆ, NASELJE SLAVONIJA I 11, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 96714566457 s valjanom ponudom od 5.500,13 eura za predmetnu nekretninu, AKTIVA KAPITAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge i turistička agencija Marcani 131 c, 52000 Gračišće, OIB: 60869680078 s valjanom

ponudom od 9.250,13 eura za predmetnu nekretninu , DANIJELA RADAKOVIĆ JURDANI 91 B, 51213 JURDANI, OIB: 98381072556 s valjanom ponudom od 9.750,13 eura za predmetnu nekretninu, UCOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781s valjanom ponudom od 17.250,13 eura za predmetnu nekretninu i TIA AUTO D.O.O. TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 s valjanom ponudom od 19.750,13 eura za predmetnu nekretninu).

3. Utvrđuje se da je ponuditelj TIA AUTO D.O.O. TULIŠEVICA 4, 51415 LOVRAN, OIB: 68595904545 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 13. svibnja 2024.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30867-8148f**

Kontrolni broj: **0adad-704c8-6220c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.